



E&V ID W-02T9MW
SAN JOSÉ — PORROIG

Exklusive Villa mit eigenem Meerzugang

GESAMTFLÄCHE

ca. 450 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 2.500 m²

KAUFPREIS

auf Anfrage



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 450 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.500 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

auf Anfrage

Anzahl Badezimmer

4

Kamin

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Klimaanlage

Split Klimagerät

Aussicht

Wasserblick

Privater Meerzugang

✓

Private Höhle

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa in Porroig ist eine wahre Rarität auf Ibiza, da sie zu den wenigen Anwesen gehört, die über einen eigenen Zugang zum Meer verfügen. Der großzügige Eingangsbereich führt durch einen verglasten Innen-Patio, der die offene und lichtdurchflutete Architektur der Villa unterstreicht und einen fließenden Übergang zum weitläufigen Wohnbereich mit moderner, offener Küche bietet.

Der Essbereich, der sich nahtlos an den Wohnbereich anschließt, führt über eine stilvolle Galerie zu einem der Schlafzimmer im Obergeschoss. Dieses Zimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite sowie eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Alle Schlafzimmer der Villa bieten direkten Zugang zum gepflegten Garten, der den Wohnkomfort dieser Immobilie abrundet.

Der Außenbereich besticht durch einen wunderschön angelegten

Pool mit integrierter Außenküche und großzügigem BBQ-Bereich, der ideal für gesellige Abende im Freien ist. Ein absolutes Highlight ist die zur Villa gehörende, einzigartige Höhle, die mit einer Lounge und einer stilvollen Bar ausgestattet ist. Diese außergewöhnliche Location lädt dazu ein, unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu verbringen und dabei die mediterrane Atmosphäre Ibizas zu genießen.

Über eine private Treppe gelangt man von der Höhle direkt zu einer Badeplattform am Meer, die einen exklusiven Zugang zu den kristallklaren Gewässern der Insel bietet.

Diese Villa vereint luxuriöses Wohnen, einzigartige Architektur und die natürliche Schönheit Ibizas auf beeindruckende Weise und bietet ein Refugium für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.



Lagebeschreibung

Die Villa liegt auf der exklusiven Halbinsel Porroig. Das Meer ist über eine Treppe vom Grundstück aus zu Fuss zu erreichen. Der nächste

Ort San José mit seinen Shops und restaurants ist 7,5km entfernt. Der Flughafen ist 14km und Ibiza Stadt 16km entfernt.



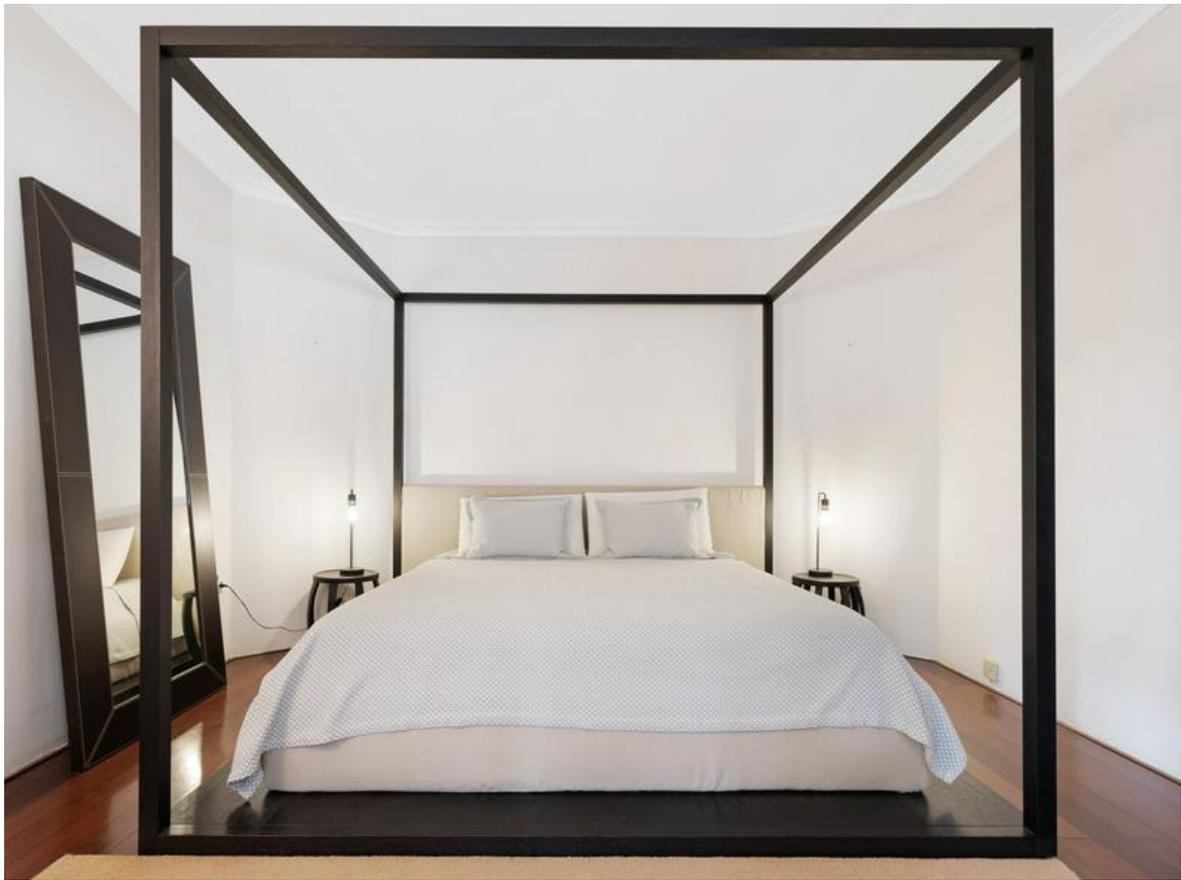




















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	219.7	65.1
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

